



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ВОЛОКОЛАМСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ
проект

от «___» февраля 2023 года

№ _____

Об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Волоколамского городского округа Московской области, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «налог на профессиональный доход»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24.07.2007 N 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции», уставом Волоколамского городского округа Московской области, в целях улучшения условий для поддержки и развития малого и среднего предпринимательства на территории Волоколамского городского округа Московской области Совет депутатов Волоколамского городского округа решил:

1. Утвердить Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня муниципального имущества Волоколамского городского округа Московской области, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «налог на профессиональный доход» (прилагается).

2. Признать утратившим силу решение Совета депутатов Волоколамского муниципального района Московской области от 28.04.2016 № 294-56 «Об утверждении Положения о порядке формирования и ведения перечня недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Волоколамский муниципальный район Московской области», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектами малого и среднего предпринимательства.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Волоколамский край», а так же разместить на официальном Интернет-сайте администрации Волоколамского городского округа Московской области.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Совета депутатов
Волоколамского городского округа

С.А. Шорников

Глава Волоколамского городского округа

М.И. Сылка

Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Волоколамского городского округа Московской области, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «налог на профессиональный доход»

1. Общие положения

Настоящий Порядок определяет:

правила формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня муниципального имущества Волоколамского городского округа Московской области, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «налог на профессиональный доход» (далее - Перечень);

требования к имуществу, сведения о котором включаются в Перечень, в целях предоставления указанного имущества на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «налог на профессиональный доход».

2. Цели создания и основные принципы формирования, ведения, и опубликования Перечня

2.1. В Перечне содержатся сведения о муниципальном имуществе Волоколамского городского округа Московской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренном частью 1 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», предназначенном для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «налог на профессиональный доход».

Возможность отчуждения имущества, включенного в Перечень, на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства предусмотрена в

соответствии с Федеральным законом от 22.07.2009 N 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

2.2. Формирование Перечня осуществляется в целях:

2.2.1. Обеспечения доступности информации об имуществе, включенном в Перечень, для субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций инфраструктуры поддержки, физических лиц, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «налог на профессиональный доход».

2.2.2. Предоставление имущества, принадлежащего на праве собственности Волоколамскому городскому округу Московской области во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе возмездное, и по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям инфраструктуры поддержки, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «налог на профессиональный доход».

2.2.3. Реализации полномочий органов местного самоуправления в сфере оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства.

2.2.4. Повышения эффективности управления муниципальным имуществом, находящимся в собственности Волоколамского городского округа Московской области, стимулирования развития малого и среднего предпринимательства на территории Волоколамского городского округа Московской области.

2.3. Формирование и ведение Перечня основывается на следующих основных принципах:

2.3.1. Достоверность данных об имуществе, включаемом в Перечень, и поддержание актуальности информации об имуществе, включенном в Перечень.

2.3.2. Ежегодная актуализация Перечня до 1 ноября текущего года.

2.3.3. Взаимодействие с некоммерческими организациями, выражающими интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, институтами развития в сфере малого и среднего предпринимательства в ходе формирования и дополнения Перечня.

3. Формирование, ведение Перечня, внесение в него изменений, в том числе ежегодное дополнение Перечня

3.1. Перечень, изменения и ежегодное дополнение в него утверждается постановлением главы Волоколамского городского округа Московской области.

3.2. Формирование и ведение Перечня осуществляется Комитетом по управлению имуществом администрации Волоколамского городского округа (далее - уполномоченный орган) в электронной форме, а также на бумажном носителе. Уполномоченный орган отвечает за достоверность содержащихся в Перечне сведений.

3.3. В Перечень вносятся сведения об имуществе, соответствующем следующим критериям:

имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

в отношении имущества, в отношении которого федеральными законами не установлен запрет на его передачу во временное владение и (или) пользование, в том числе в аренду;

имущество не является объектом религиозного назначения;

имущество не включено в действующий в текущем году и на очередной период план (программу) приватизации муниципального имущества Волоколамского городского округа Московской области, принятый в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 N 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», а также в перечень имущества Волоколамского городского округа Московской области, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование на долгосрочной основе социально ориентированным некоммерческим организациям;

имущество не признано аварийным и подлежащим сносу;

имущество не относится к жилому фонду или объектам сети инженерно-технического обеспечения, к которым подключен объект жилищного фонда;

земельный участок не предназначен для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства;

земельный участок не относится к земельным участкам, предусмотренным подпунктами 1 - 10, 13 - 15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства;

в отношении имущества, закрепленного за муниципальным учреждением, соответственно на праве хозяйственного ведения или оперативного управления (далее - балансодержатель), представлено предложение балансодержателя о включении указанного имущества в Перечень, а также письменное согласие структурного подразделения администрации, уполномоченного на согласование сделки с соответствующим имуществом, на включение имущества в Перечень в целях предоставления такого имущества во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «налог на профессиональный доход»;

в отношении имущества, арендуемого субъектом МСП в течение менее трех лет, арендатор не направил возражения на включение в Перечень;

в отношении имущества заключен договор аренды или иной договор о передаче во владение и (или) пользование, срок действия которого составляет не менее пять лет;

муниципальное имущество ранее выставлялось на торги, при этом последние признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок;

муниципальное имущество находится в неудовлетворительном состоянии с процентом износа более 80%;

муниципальное имущество не обременено правами третьих лиц более шести месяцев

(за исключением муниципального имущества, запланированного к приватизации).

3.4. Решение о внесении сведений об имуществе в Перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений об имуществе из Перечня принимается постановлением главы Волоколамского городского округа Московской области. Проект постановления подготавливает уполномоченный орган на основании предложений, поступивших от органов администрации Волоколамского городского округа Московской области, органов в сфере предпринимательства, балансодержателей, субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, применяющих специальный налоговый режим, некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, институтов развития в сфере малого и среднего предпринимательства и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «налог на профессиональный доход».

3.5. Рассмотрение уполномоченным органом предложений, поступивших от лиц, указанных в пункте 3.4 настоящего Положения, осуществляется в течение 30 календарных дней со дня их поступления.

3.6. Сведения об Имуществе могут быть исключены из Перечня в случаях:

если в течение двух лет со дня включения сведений об Имуществе в Перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «налог на профессиональный доход», не поступило ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования имуществом, а также на право заключения договора аренды земельного участка;

если в течение двух лет со дня включения сведений об Имуществе в Перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «налог на профессиональный доход», не поступило ни одного предложения (заявления) о предоставлении имущества, включая земельные участки, в том числе без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции», Земельным кодексом Российской Федерации;

в отношении имущества принято решение о его использовании для муниципальных нужд;

прекращение существования имущества в результате его гибели или уничтожения;

имущество признано в установленном законодательством Российской Федерации порядке непригодным для использования в результате его физического или морального износа, аварийного состояния;

имущество приобретено его арендатором в собственность в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 N 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

в случае поступления заявления субъекта малого или среднего предпринимательства, а так же физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем и применяющим специальный налоговый режим «налог на профессиональный доход», у которого имущество находится в аренде, при соблюдении одновременно следующих условий:

- имущество на день подачи заявления находится во временном владении и (или) временном пользовании заявителя непрерывно в течение 3 (трех) и более лет в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества;
- арендуемое помещение включено в Перечень в течение 5 (пяти) и более лет до дня подачи этого заявления;
- арендатором в полном объеме исполнены условия договора аренды.

4. Опубликование Перечня и предоставление сведений о включенном в него имуществе

Перечень и внесенные в него изменения подлежат обязательному опубликованию в установленном порядке в официальном печатном издании в газете «Волоколамский край», а так же на официальном Интернет-сайте администрации Волоколамского городского округа Московской области.

Приложение к Порядку формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Волоколамского городского округа Московской области, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «налог на профессиональный доход»

Перечень

объектов недвижимого имущества, находящегося в собственности Волоколамского городского округа Московской области предназначенных для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «налог на профессиональный доход», зарегистрированным или имеющим обособленное структурное подразделение на территории Московской области, без проведения торгов

№	Наименование объекта имущества	Адрес местонахождения	Кадастровый номер	Уникальный реестровый номер в ЕИСУГИ * ⁱ	Площадь, кв. м/ протяженность м.	Целевое назначение /категория и вид разрешенного использования
1.						
2.						
3.						

ⁱУникальный реестровый номер – номер, состоящий из 15 цифр (разрядов), определяющих порядковый номер объекта учета в Реестре имущества в Единой информационной системе в сфере управления государственным и муниципальным имуществом (ЕИСУГИ)